

Műszaki Vélemény

Szatmári Lajosné

Fót, Attila u. 6. sz. alatti lakos csapadékvíz elvezetési problémájáról

Előzmények:

Amikor tárgyi ingatlan épült Fót falujában, megszokott építési megoldás volt a házak ereszcsonnáinak a földutakra történő kivezetése, ami képes is volt ezt a csapadékvíz elnyelni. Az azóta eltelt időszakban azonban törvényi előírás lett, hogy a területére hulló csapadékvíz mindenki köteles a saját telkén elszikkasztani.

Elmúlt évek:

Fót várossá válásának folyamata során az Önkormányzat részben önerőből, részben lakossági hozzájárulással a meglévő belterületi földutak jelentős részét leaszfaltoztatta, mely az érintett ingatlanok forgalmi értékének (lakosság által gyakran figyelmen kívül hagyott) növekedését hozta magával. Azt azonban mindenki nehezményezi, hogy a fent említett rendelet szerint saját csapadékvízének elszikkasztását meg kell oldania.

Jelen idő:

Szatmári Lajosné sajnos ezt nem hajlandó tudomásul venni, azt hangoztatja, hogy a háza épült előbb, az út később, miért nem úgy építették, hogy az Ő csapadékvize továbbra is kifolyhasson az útra és ne rekedjen benn a saját telkén. Azt most már Ő is elismeri, hogy az aszfaltútról nem folyik be hozzá a csapadékvíz.

Megoldási javaslat:

1. Mivel az előkert kicsi, a tető ereszeinek lejtését meg kellene fordítani, hogy a víz ne az utcafront felé, hanem a hátsó udvarba legyen vezethető és a talajban (fentről nem látható módon besüllyesztett műanyagcsővel szivárgótestbe vezetve) elszikkasztható.
2. Az Attila utcában fölötté lakókat, akik szintén az utcára vezetik csapadékvizüket (pl. közvetlen szomszéd, ahonnan jól láthatóan –éppen esett az eső- a kivezetett víz azonnal visszakanyarodik Szatmárinéékhez, tehát mindenkit aki az utcára vezet csapadékvizét fel kellene szólítani az Önkormányzatnak a jogellenes állapot megszüntetésére.
3. A telek fekvéséből adódóan a hátsó szomszéd felől is Szatmárinéékhez lejt a terep. Tehát a Móricz Zs. út felőli hátsó szomszédokat is fel kellene szólítani a hátsó kerítésük előtti (kb. 40. cm mély) árok kiásására.

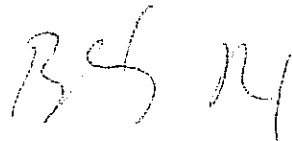
Megállapítás:

Panaszos Szatmáriné önerőből nem képes (hajlandó?) saját területén semmit tenni ami helyzetén javíthatna. Az Önkormányzat eldöntheti, hogy saját üzemeltető kft-jével segíti-e, ami nem kötelessége. Ha mégis segítik, javaslom előbb a tervezett megoldás írásbeli elfogadtatását panaszossal. Tárgyi ügy tapasztalatai alapján, a reklamálásra fordított energia töredékét a probléma tényleges megoldására (ami törvényi kötelessége) fordítva már régen jelentősen javult volna helyzete.

A járda és az aszfaltút közötti kavicszivárgó esetében viszont igazat kell adjak panaszosnak. A kivitel valóban nem felel meg forgalombiztonsági szempontból. Mivel ezt a kivitelező pótmunkaként készítette az Önkormányzat megrendelésére, ezért javaslom a 2012. nov. 12-én tartott helyszíni bejárás Bizottságának Emlékeztetőjében felvetett, a kivitelezővel egyeztetett módon javíttatni.

Fót, 2012. 11. 19

Tisztelettel:



Borbély Tamás

műszaki ellenőr

MMK:13-13682

